

COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO)

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 36.213,39	3,28%
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 13.840,70	\$ 13.840,70		
b	Limpieza, desmonte / relleno, compactación y replanteo	GL	1,00	\$ 22.372,69	\$ 22.372,69		
2	FUNDACIONES					\$76.485,74	6,92%
a	Plata de H°A° s/Pliego	m3	5,15	\$ 14.851,60	\$ 76.485,74		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$6.734,04	0,61%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11,26	\$ 360,73	\$ 4.061,82		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,26	\$ 237,32	\$ 2.672,22		
4	MAMPOSTERIA EN ELEVACION					\$185.000,41	16,74%
a	Mampostería de ladrillo común (medianera).	m3	13,32	\$ 6.924,10	\$ 92.229,01		
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	69,00	\$ 871,00	\$ 60.099,00		
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm portante	m2	28,12	\$ 811,58	\$ 22.821,63		
d	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	15,40	\$ 639,66	\$ 9.850,76		
5	 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO					\$119.299,27	10,79%
a	Refuerzos verticales de H° A°.	m3	0,94	\$ 16.748,74	\$ 15.743,82		
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1,72	\$ 18.212,99	\$ 31.326,34		
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	26,36	\$ 2.245,68	\$ 59.196,12		
d	Escalera maciza de H°A°	m3	0,55	\$ 17.784,96	\$ 9.781,73		
e	Aleros de H°A° a la vista	m3	0,15	\$ 21.675,05	\$ 3.251,26		
6	 REVOQUES					\$109.522,77	9,91%
a	Azotado impermeable	m2	103,00	\$ 225,93	\$ 23.270,79		
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	103,00	\$ 344,01	\$ 35.433,03		
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	195,00	\$ 260,61	\$ 50.818,95		
7	 CONTRAPISOS					\$24.061,39	2,18%
a	Contrapiso sobre Plataea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	32,19	\$ 344,35	\$ 11.084,63		
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	25,14	\$ 516,18	\$ 12.976,77		
8	 CIELORRASOS					\$34.072,33	3,08%
a	De placa de roca de yeso	m2	53,14	\$ 625,58	\$ 33.243,32		
b	Adherido grueso fratasado c/ malla plástica y cortagota	m2	1,71	\$ 484,80	\$ 829,01		
9	 PISOS					\$7.505,13	0,68%
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	10,78	\$ 454,15	\$ 4.895,74		
b	Piso Cerámico 30 x 30 cm. (solo en Baño)	m2	3,33	\$ 783,60	\$ 2.609,39		
10	 CUBIERTA DE TECHOS					\$49.104,86	4,44%
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada N° 25 s/ Estructura	m2	34,30	\$ 1.306,64	\$ 44.817,75		
b	Zinguería	ml	23,50	\$ 182,43	\$ 4.287,11		
11	 REVESTIMIENTOS					\$13.321,20	1,21%
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina y lavadero)	m2	17,00	\$ 783,60	\$ 13.321,20		
12	 PINTURA					\$118.891,17	10,76%
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	103,00	\$ 611,46	\$ 62.980,38		
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	54,85	\$ 183,30	\$ 10.054,01		
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	195,00	\$ 212,22	\$ 41.382,90		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera y Herrería	m2	9,60	\$ 466,03	\$ 4.473,89		
13	 VIDRIOS					\$3.779,61	0,34%
a	Vidrios	m2	8,50	\$ 444,66	\$ 3.779,61		
14	 ABERTURAS					\$60.850,72	5,50%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 13.091,44	\$ 13.091,44		
b	Carpintería de aluminio y Rejas	Gl	1,00	\$ 47.759,28	\$ 47.759,28		
15	 INSTALACION SANITARIA					\$122.539,07	11,09%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 25.012,66	\$ 25.012,66		
b	Instalación de Agua Fria y Caliente	Gl	1,00	\$ 28.169,96	\$ 28.169,96		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 11.257,83	\$ 11.257,83		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 9.219,75	\$ 9.219,75		
e	Conexión a Red Colectora cloacal	Gl	1,00	\$ 3.949,50	\$ 3.949,50		
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 3.735,23	\$ 3.735,23		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 41.194,14	\$ 41.194,14		
16	 INSTALACION DE GAS					\$22.999,50	2,08%
a	Instalación de Gas natural / envasado	Gl	1,00	\$ 22.999,50	\$ 22.999,50		
17	 INSTALACION ELECTRICA					\$59.437,16	5,38%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 41.001,86	\$ 41.001,86		
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 18.435,30	\$ 18.435,30		
18	 MESADA DE COCINA					\$10.387,51	0,94%
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 10.387,51	\$ 10.387,51		
19	 CERCOS					\$16.728,73	1,51%
a	Cerco medianero	Gl	1,00	\$ 12.168,50	\$ 12.168,50		
b	Cierre visual lateral	Gl	1,00	\$ 4.560,23	\$ 4.560,23		
20	 LIMPIEZA FINAL					\$4.592,47	0,42%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 4.592,47	\$ 4.592,47		
21	 HONORARIOS PROFESIONALES					\$19.289,17	1,74%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,20%	\$ 1.081.526,46	\$ 12.978,32		
b	Honorarios de Mensura y Subdivisión c/ donación de pasaje	Gl	1,00	\$ 6.310,85	\$ 6.310,85		
c	Sometimiento en PH	Gl	1,00	\$ 2.051,77	\$ 2.051,77		
22	 MOVILIDAD					\$4.589,86	0,42%
a	Movilidad	Gl	1,00	\$ 4.589,86	\$ 4.589,86		
TO	Costo neto					\$1.105.405,49	100,00%
CN	Gastos Generales		15,00%			\$ 165.810,82	
GG	Beneficio		10,00%			\$ 110.540,55	
	SUB TOTAL					\$1.381.756,86	
	IVA		10,50%			\$ 145.084,47	
	TOTAL					\$1.526.841,33	